

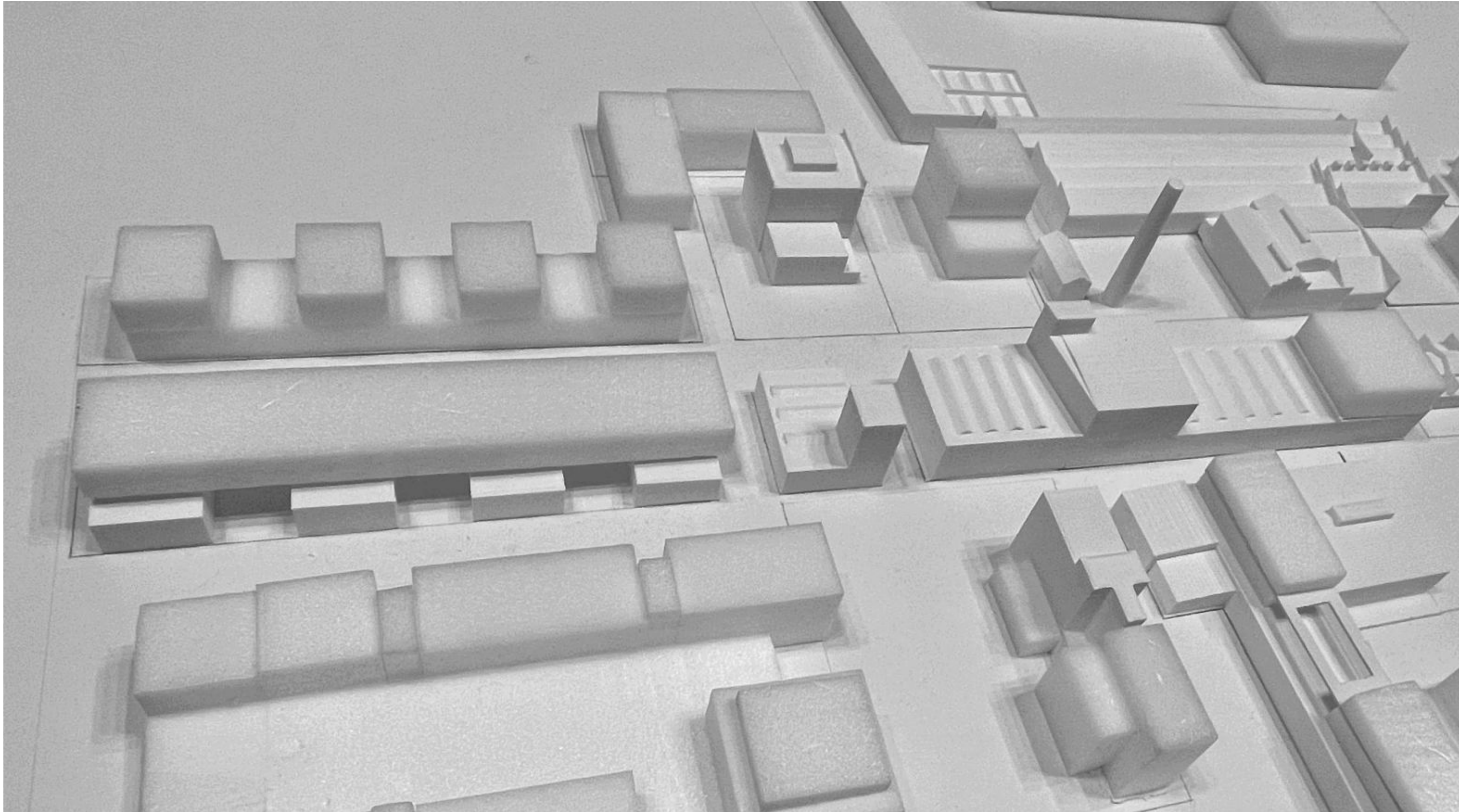
**Bebauung Rheinufer Nord, Eingang Süd, Boulevard, Grünes Band mit Retentionsflächen/Biotop,
Bebauung Südwesten, Quartiersplatz, Anknüpfung Bestand, Aufstockung**

05.12.2022

BIERBAUM.AICHELE. *landschaftsarchitekten*

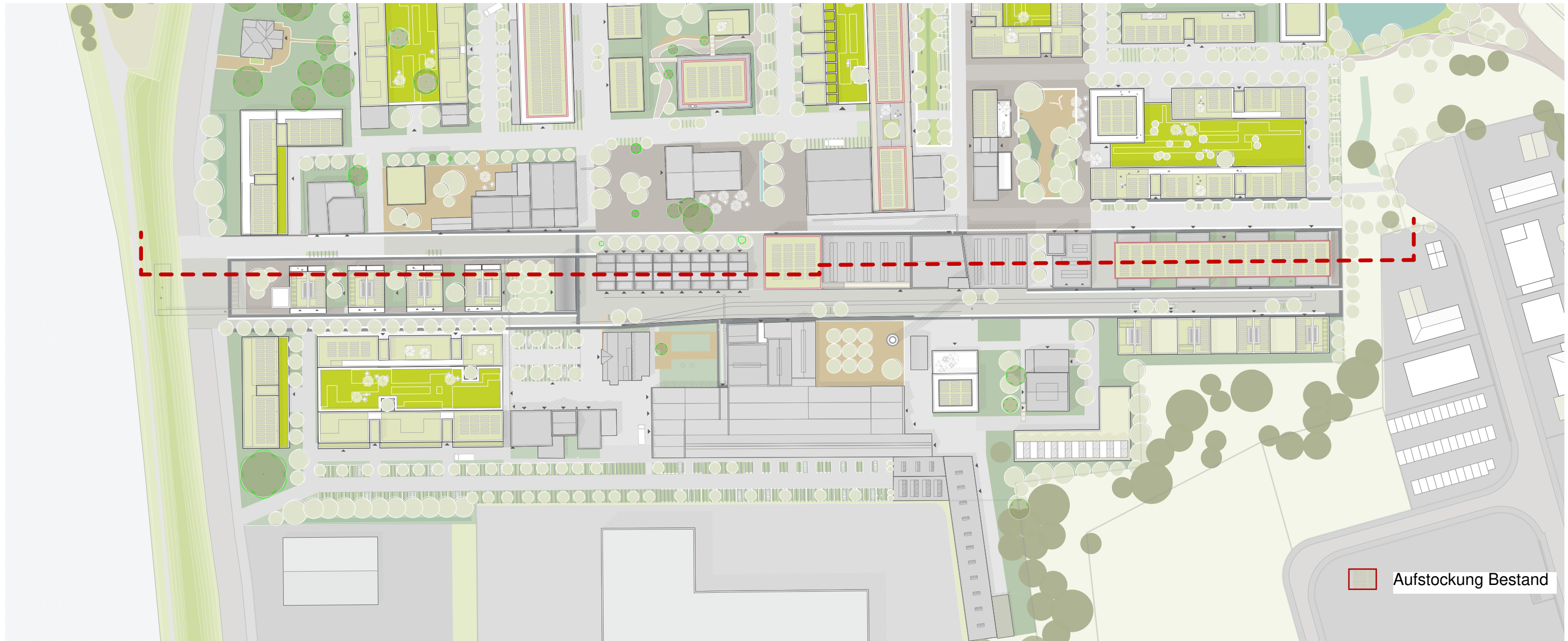
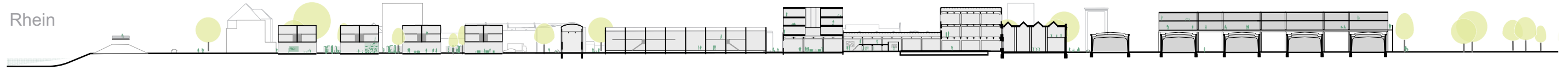


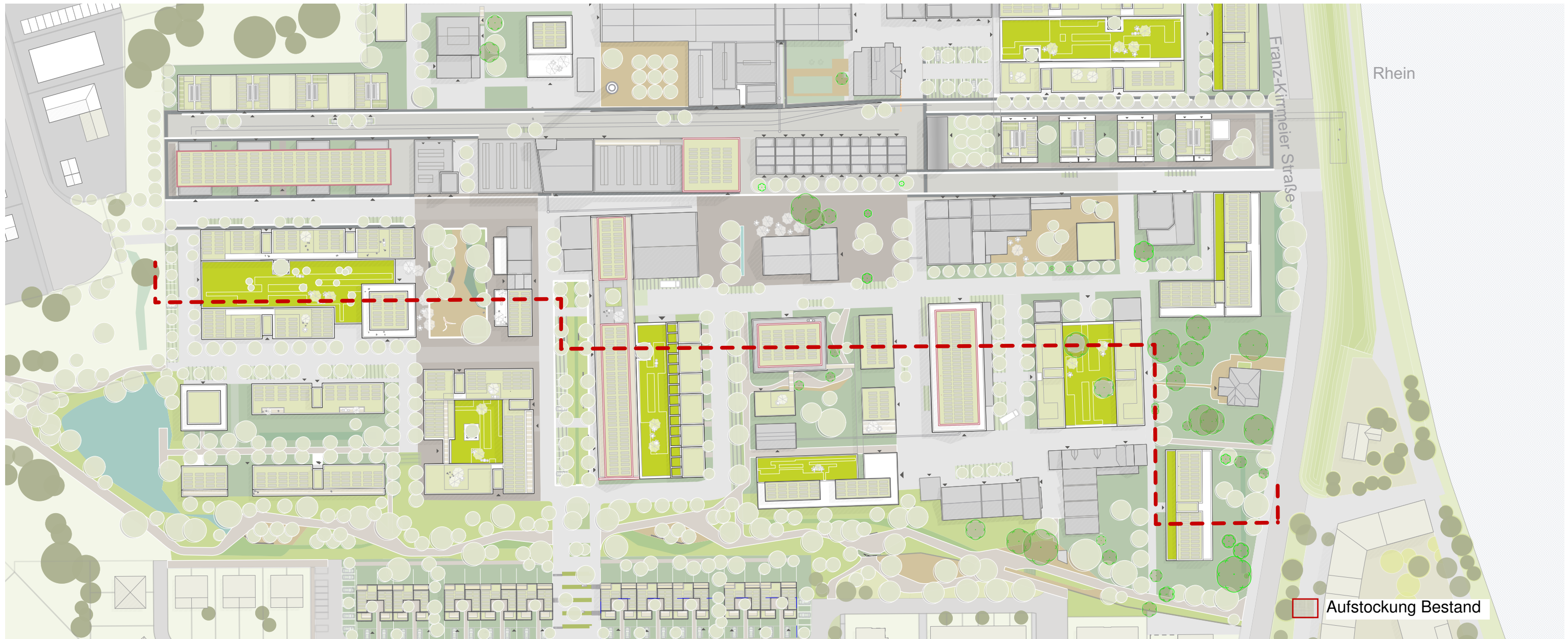
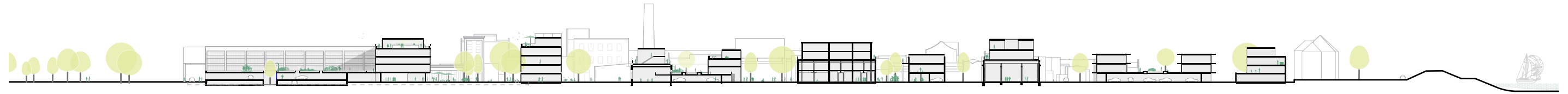




**Bebauung Nordwesten, Aufstockung Punkthäuser, historische Achse,
Neubau am Kamin**

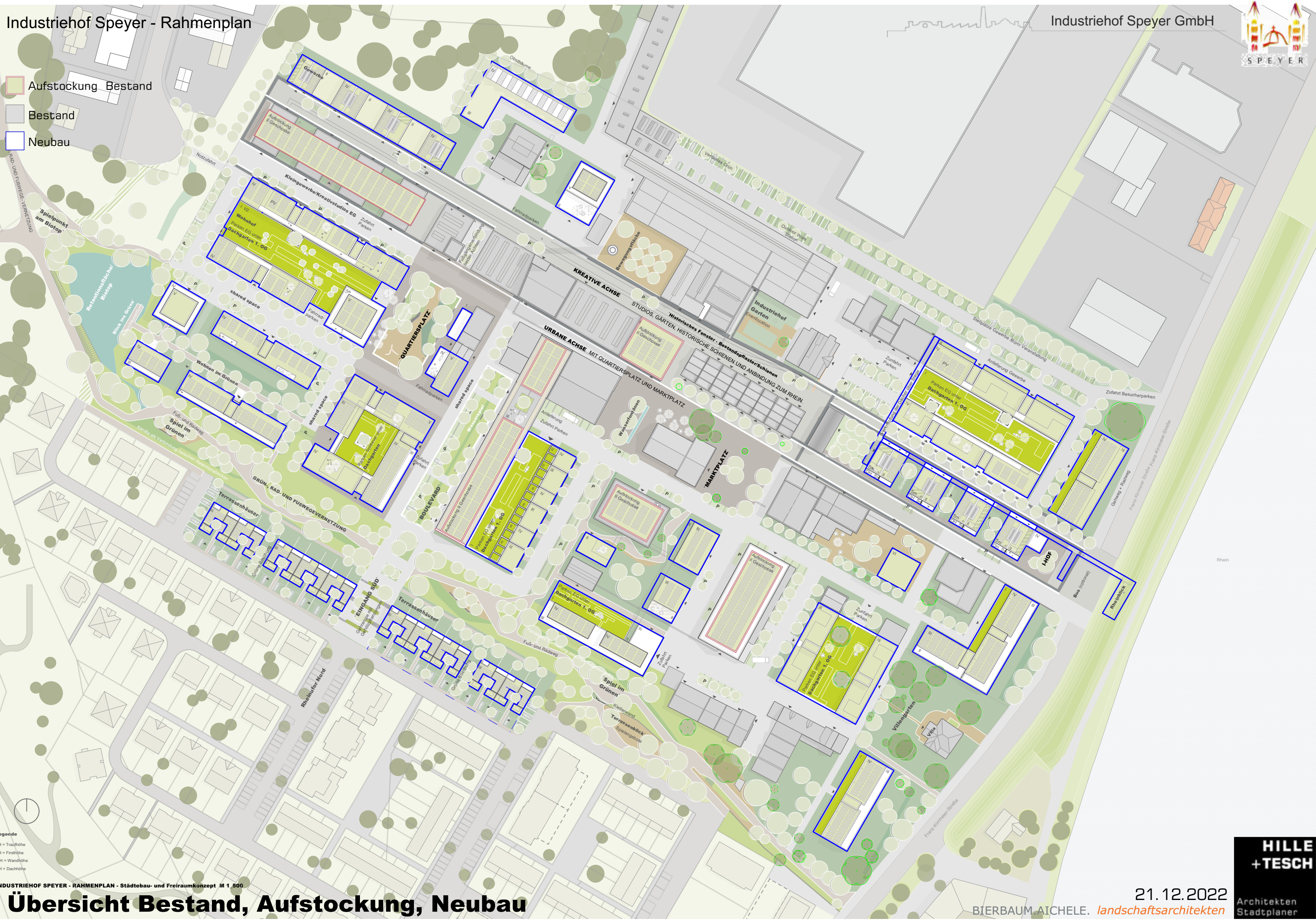
Rhein







- Aufstockung Bestand
- Bestand
- Neubau



- Legende
- T = Traufhöhe
 - F = Firsthöhe
 - H = Wandhöhe
 - D = Dachhöhe

Übersicht Bestand, Aufstockung, Neubau

21.12.2022





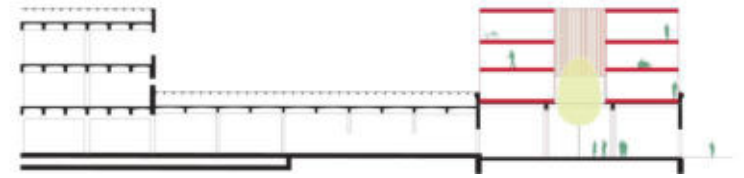
 **Aufstockung im Wettbewerb**

 **Aufstockung ergänzt**

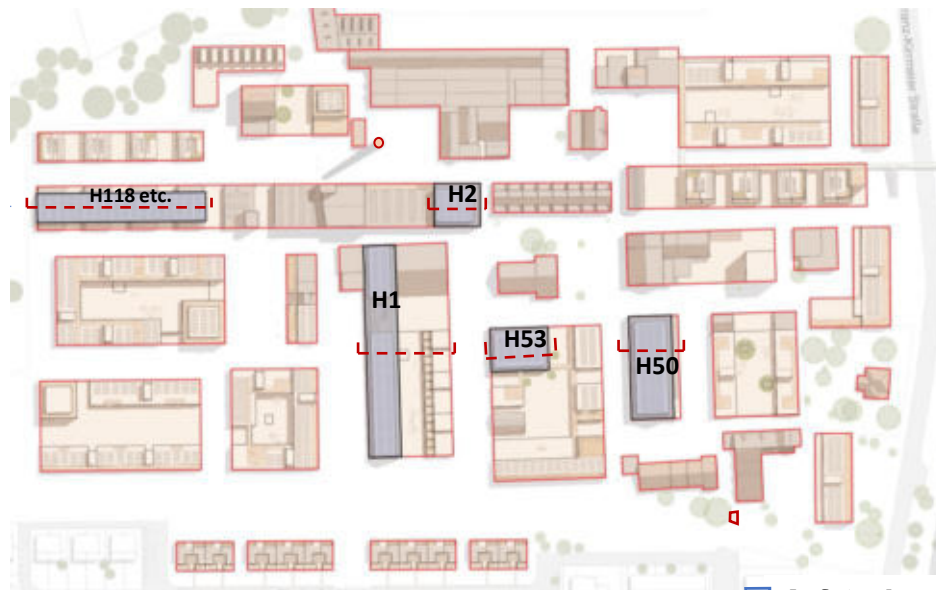
 **Erhalt von Gebäuden abweichend vom Wettbewerb**



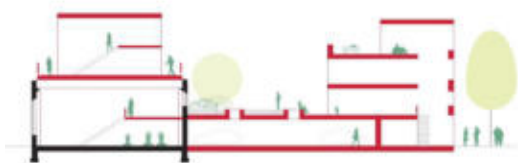
Halle 118ft.



Halle 2



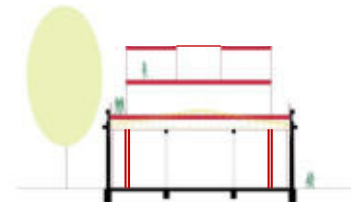
 **Aufstreckung**



Halle 1



Halle 53



Halle 50



<https://www.bba-online.de/holzbau/umbau-denkmalgeschuetztes-gebäude/>



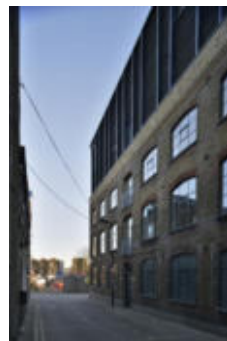
<https://www.archdaily.com/>



Museum Kesselhaus Herzberge, Berlin Lichtenberg



<http://www.bucherbeholzarchitekten.de/Einfamilien/Mauren/mauren.html>



<https://architecturetoday.co.uk/black-house/>

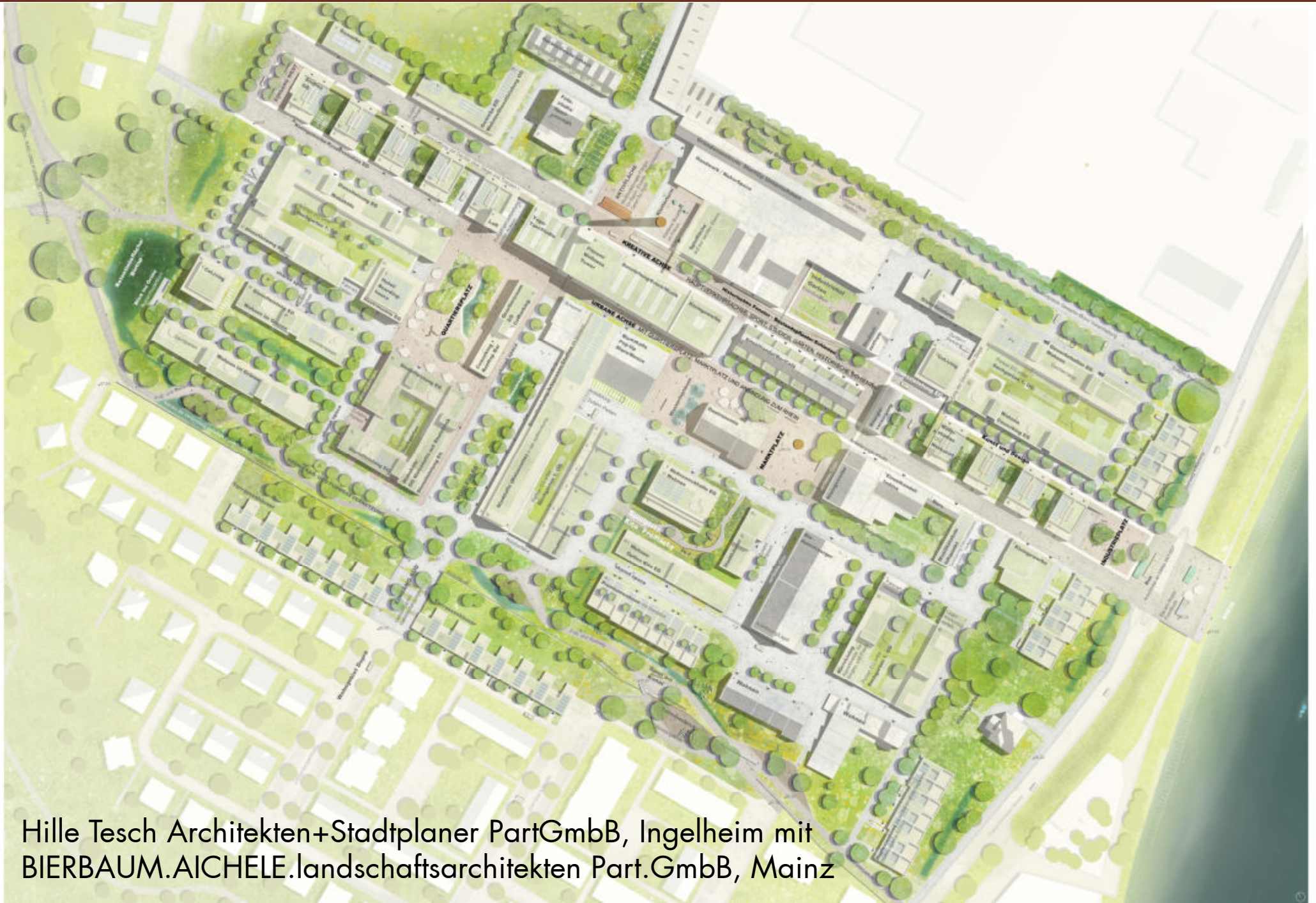


<https://www.baulinks.de/>



<https://www.bda-saar.de/>





Hille Tesch Architekten+Stadtplaner PartGmbH, Ingelheim mit
BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten Part.GmbH, Mainz



Rahmenplan Schwarzplan

Gegenüberstellung Flächen Rahmenplan / Wettbewerb				
06.12.2022				
	Rahmenplan	Wettbewerb	Baunutzungs-VO	
Flächen Rahmenplan	SUMME	SUMME	MU	MI
Grundstücksgröße	112.858 m²	112.858 m²		
Kennwerte				
GFZ (ohne Parken)	0,83	0,79		
GFZ (mit Parken)	0,92	0,85	3	1,2
GRZ (Gebäude + Parken)	0,37	0,36	0,8	0,6
Überbaute Fläche	41.388 m²	40.129 m²		
BGF	93.999 m²	88.747 m²		
BGF Parken in Garage	9.672 m²	7.019 m²		
Versiegelung Gesamt (Straßen/Erschließung/Plätze + Überbaute Fläche)	73.901 m²	74.300 m²		
Freiflächen				
Straßen/Erschließung/Plätze	32.513 m²	34.171 m²		
Ökologisch aktive Flächen (Grünflächen + Gründächer)	60.452 m²	55.950 m²		

MU = Urbanes Gebiet
MI = Mischgebiet
GE = Gewerbegebiet
WA= Allgemeines Wohngebiet

