

# Industriehof Speyer Rahmenplan



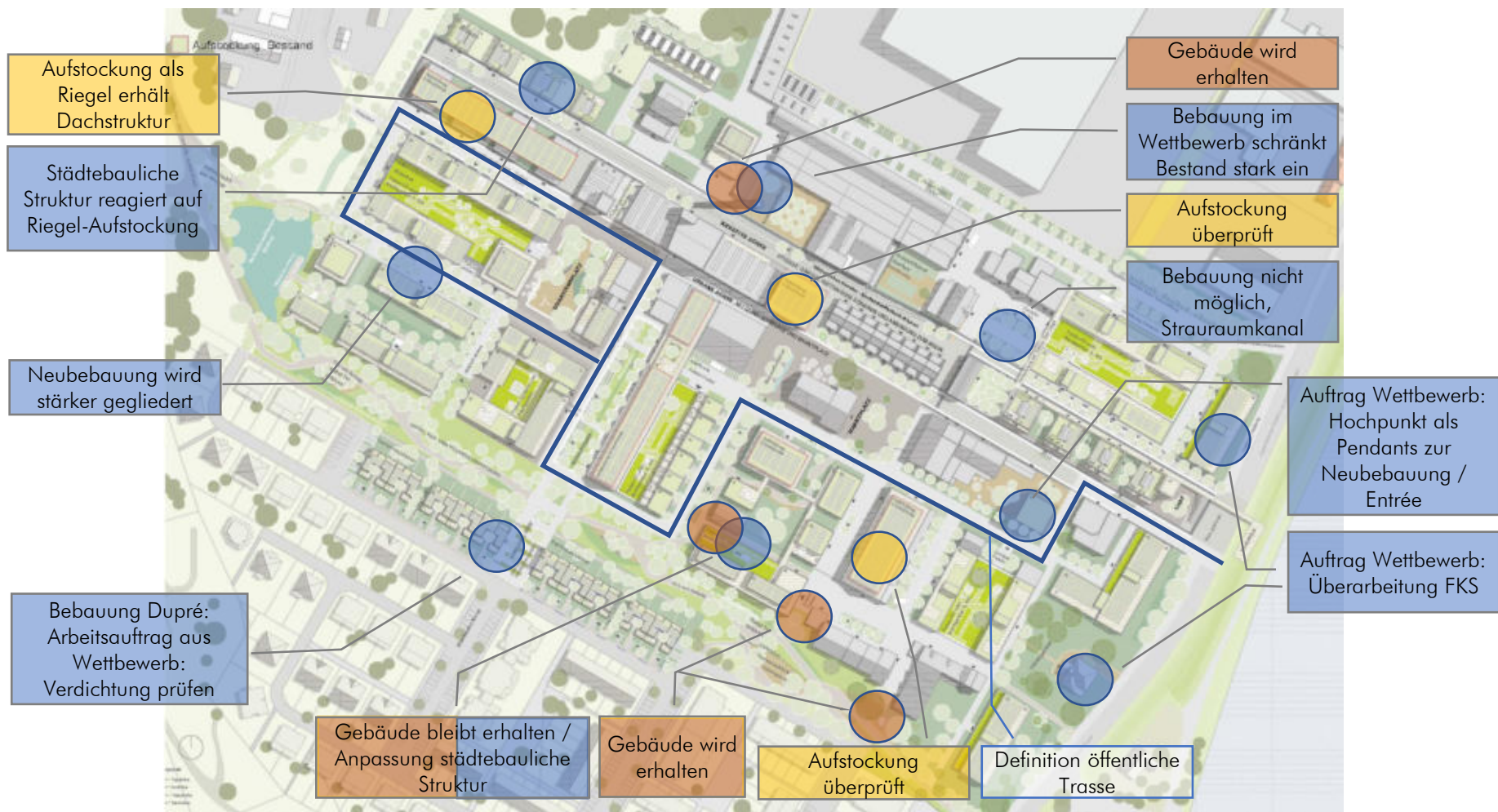
Legende  
TH = Traufhöhe  
FH = Firsthöhe  
WH = Wandhöhe  
DH = Dachhöhe



- Eine überzeugende Lösung für die Bebauung an der Franz-Kirrmeier-Straße wurde noch nicht gefunden. ... Die Typologie der Neubauten ist jedoch dem Ort, an den ein Industriebereich unmittelbar angrenzt, nicht angemessen. ...
- Die zur Abrundung des Wohngebiets Rheinufer Nord vorgeschlagene Terrassenhausbebauung wird als mögliche Antwort positiv bewertet. Eine Erhöhung der Nutzungsintensität sollte geprüft werden.
- Überdacht werden sollte, ob die Antworten für die Neubauten, die an städtebaulich relevanten Stellen im hinteren Bereich des Industriebereiches durchaus in die Höhe gehen, im vorderen Bereich Pendants erhalten sollten.



- Anregungen Wettbewerb / Weiterentwicklung Städtebau
- Denkmalschutz – Erhalt Gebäude
- Denkmalschutz
- Öffentliche Trasse / Verkehr



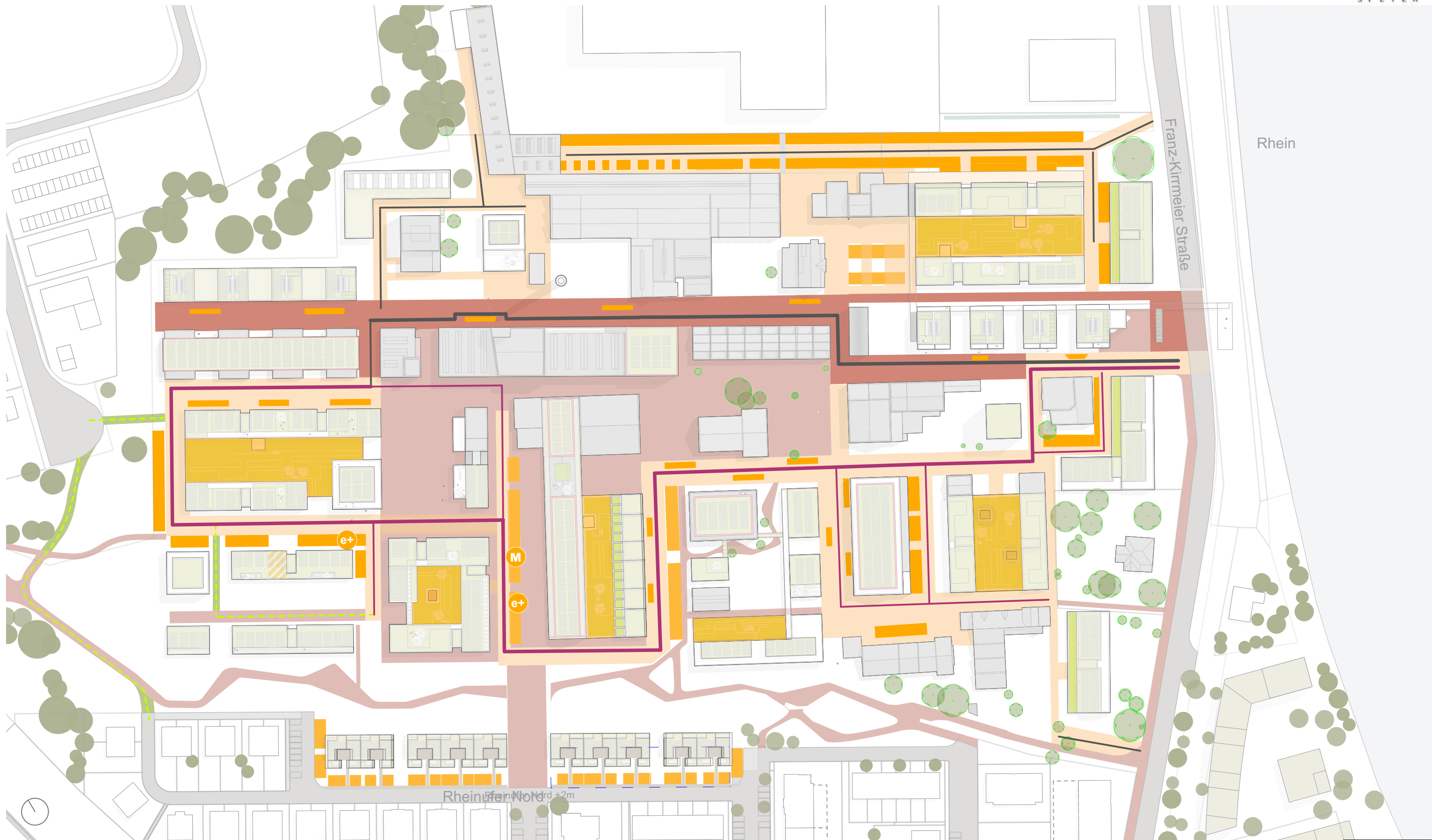
● Denkmalschutz – Erhalt Gebäude

● Denkmalschutz

● Anregungen Wettbewerb / Weiterentwicklung Städtebau

— öffentliche Trasse / Verkehr



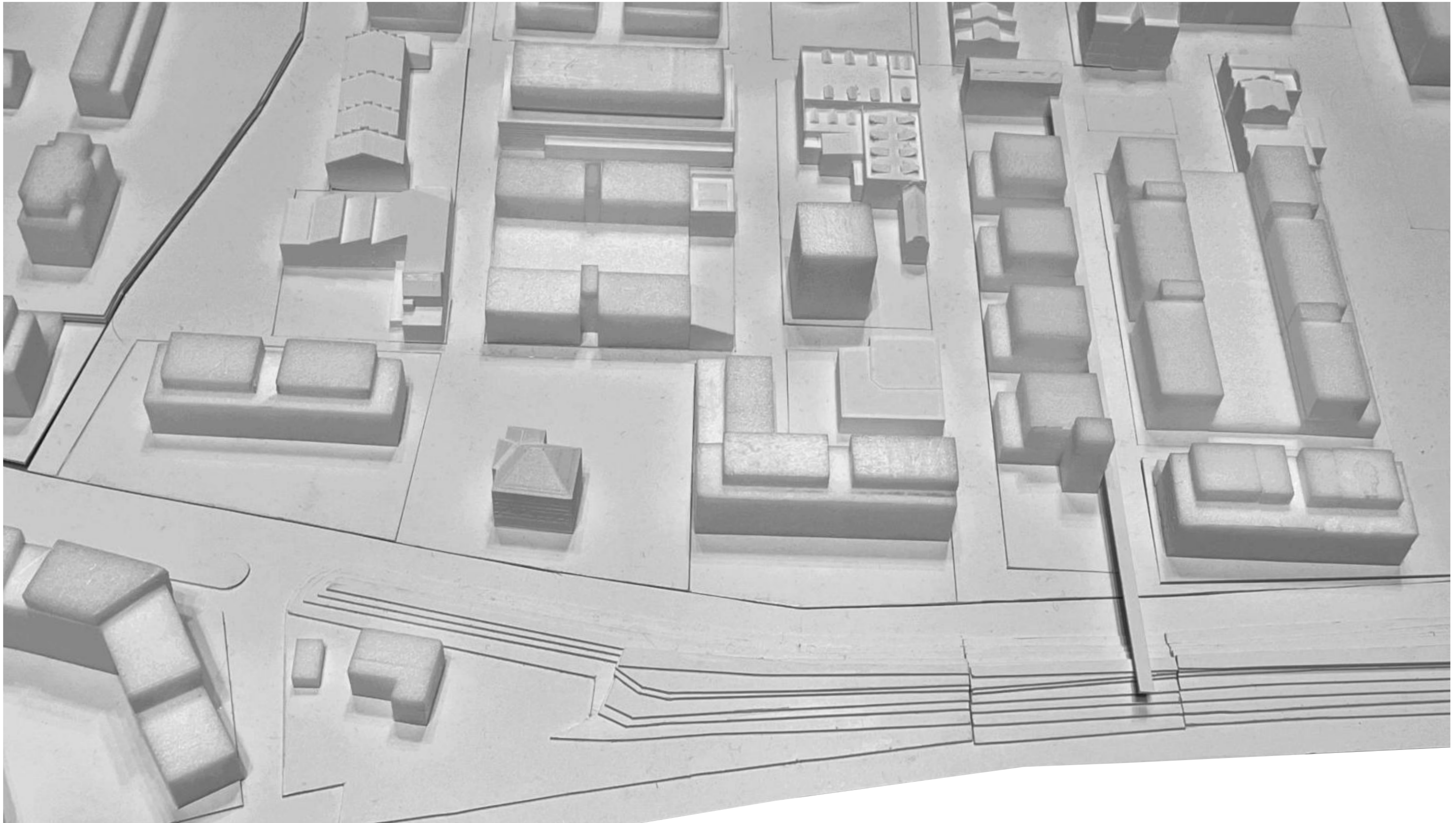


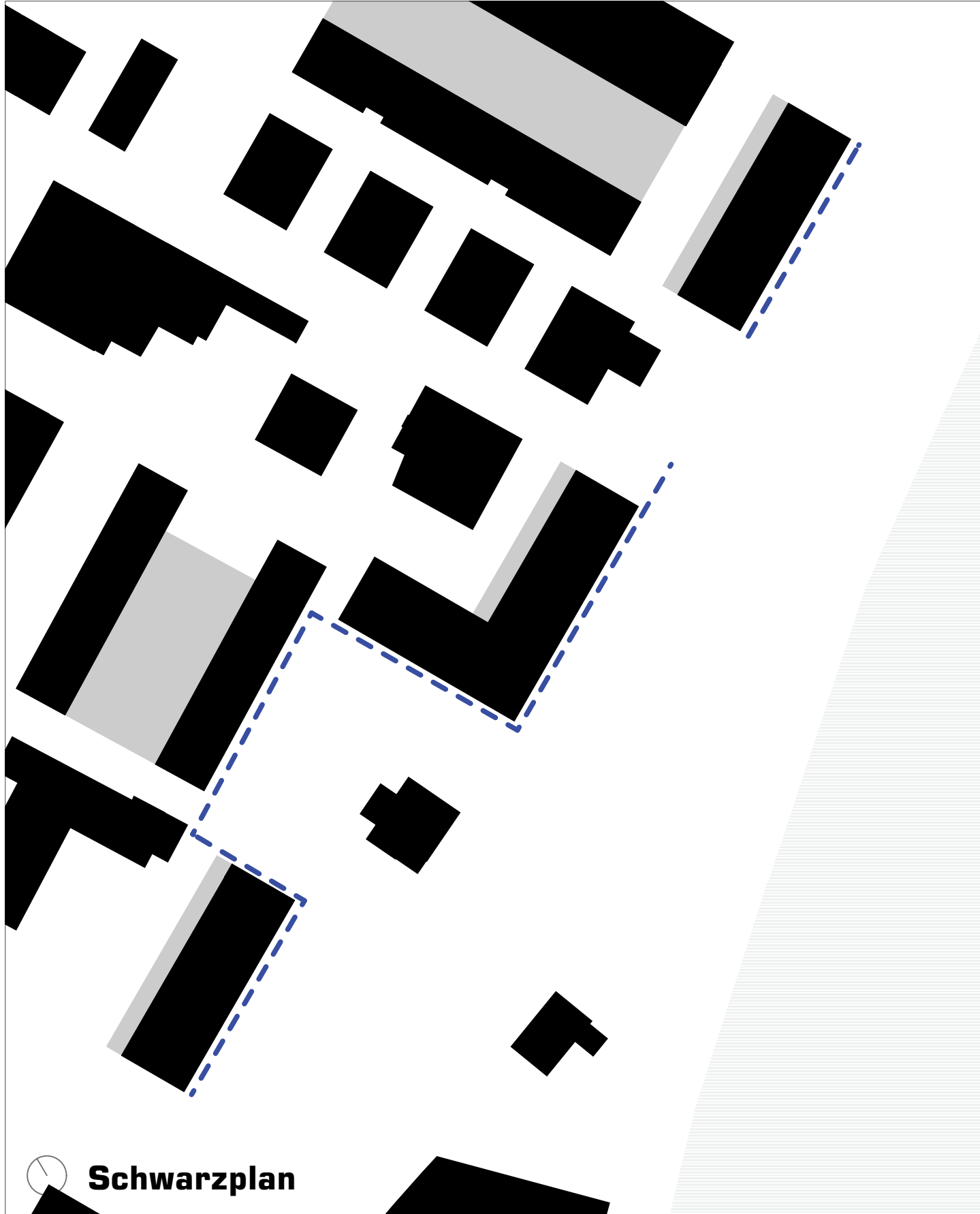
**Der Verkehr in das neu erschlossene Gebiet im Westen wird früh abgeleitet, die Erschließung des nördlichen Teils erfolgt über die historische Achse**



**Bebauung entlang Franz-Kirrmeier-Straße**

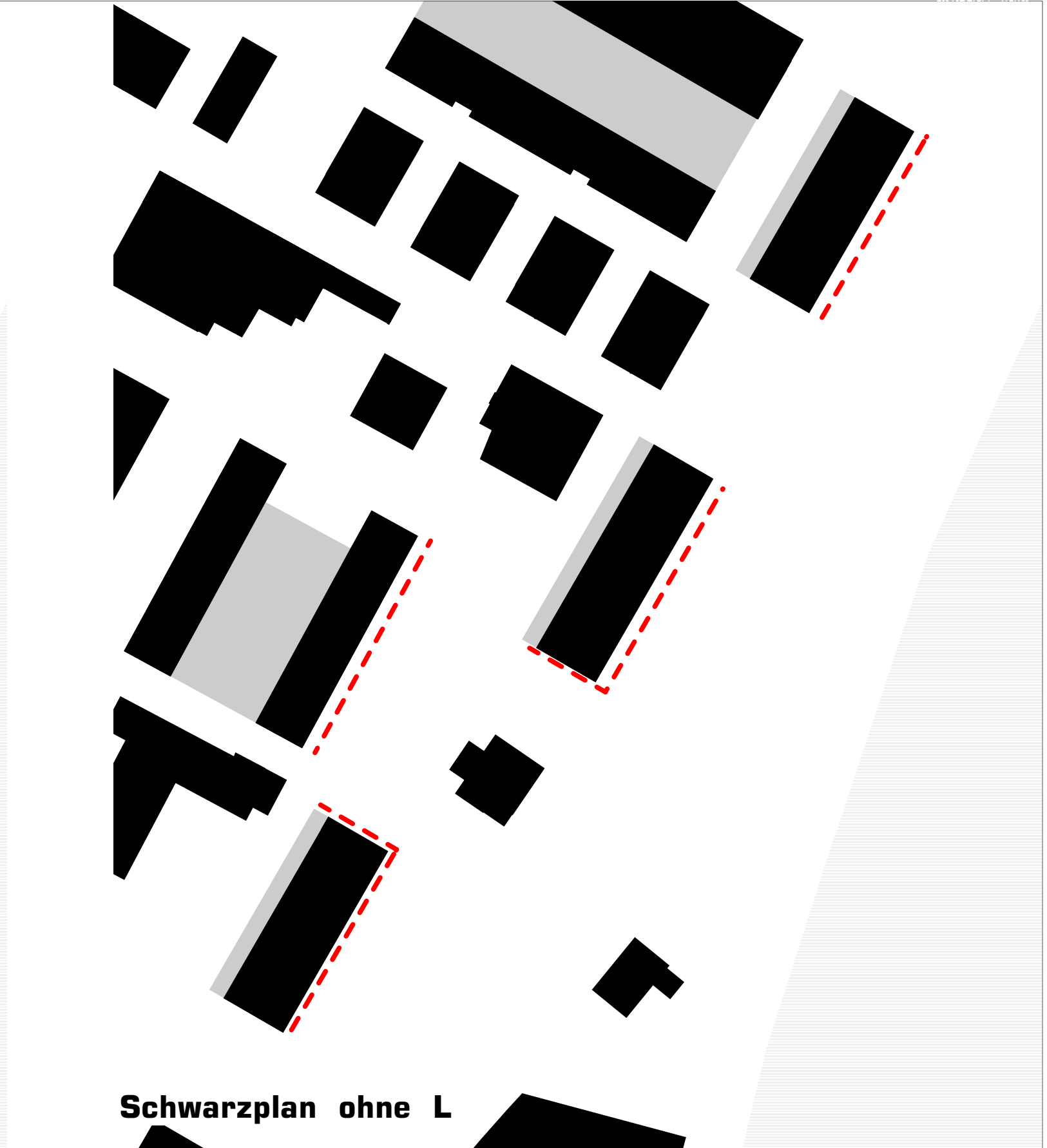






**Schwarzplan**

**Bebauung als starker Rücken /  
Bühne für die Villa**



**Schwarzplan ohne L**

**Villa wird nicht gefasst**

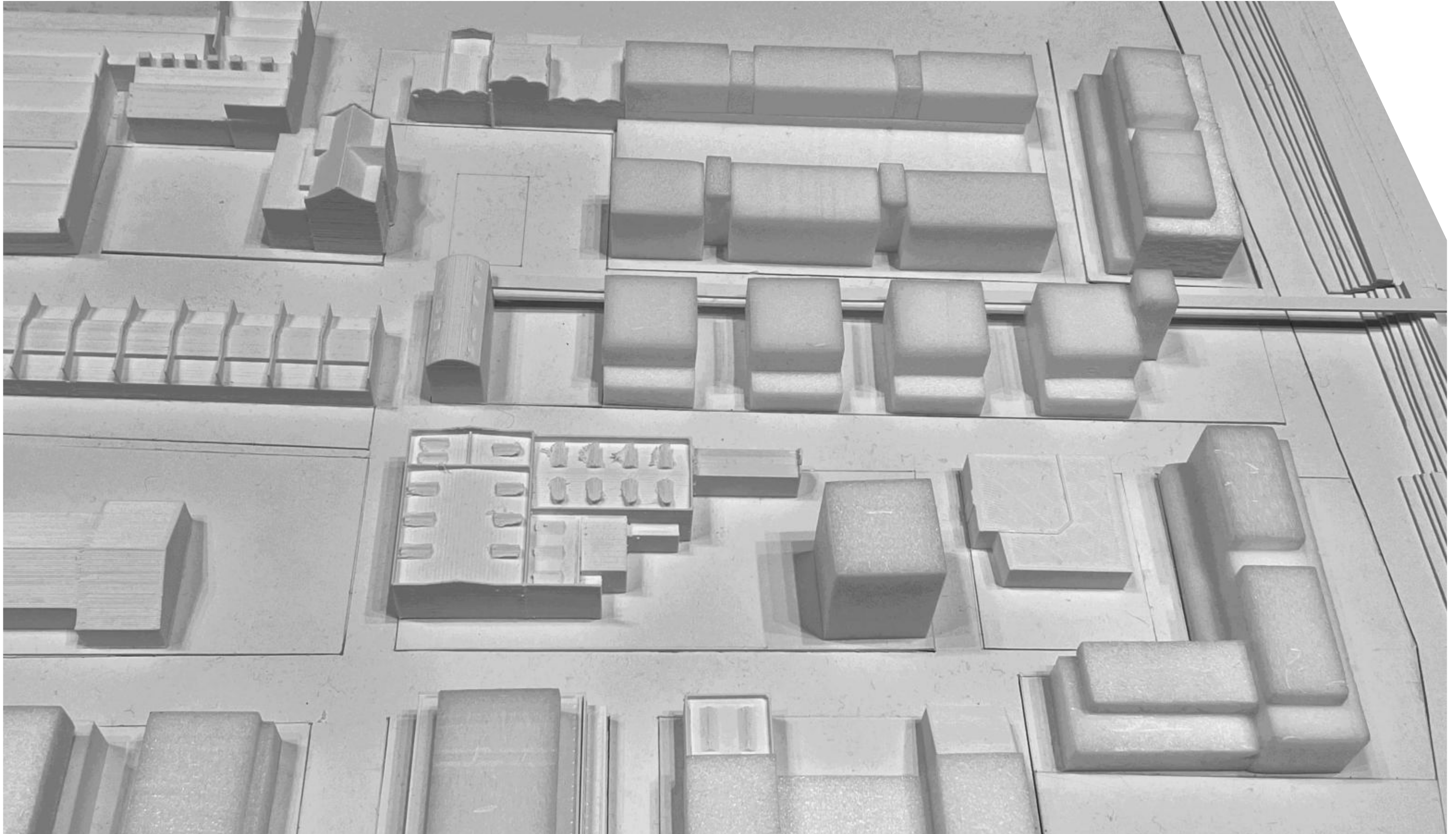






**Zugang zum Rhein, Adressbildung, Pfirmann-Gelände, Pfortnerhaus, Marktplatz, Industriehof Garten, historische Schienen**





**Zugang zum Rhein, Adressbildung, Pfirrmann-Gelände,  
Pfortnerhaus, Marktplatz, Industriehof Garten, historische Schienen**



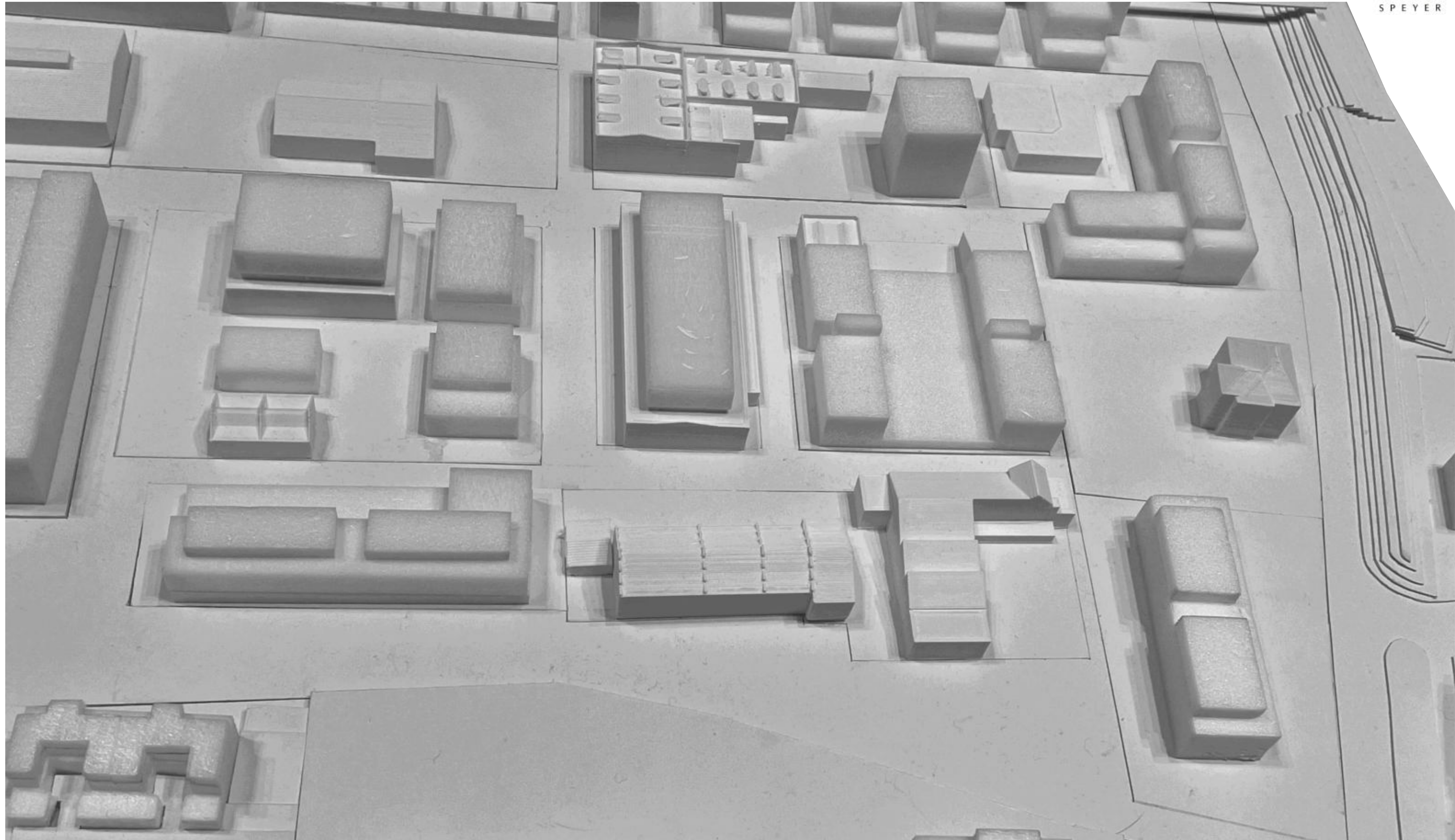






**Bebauung Franz-Kirrmeier-Straße, Anknüpfung an Bestandsbauten, Aufstockungen, Grünes Band zur Vernetzung, Erschließung und Erholung**





**Bebauung Franz-Kirrmeier-Straße, Anknüpfung an Bestandsbauten,  
Aufstockungen, Grünes Band zur Vernetzung, Erschließung und Erholung**









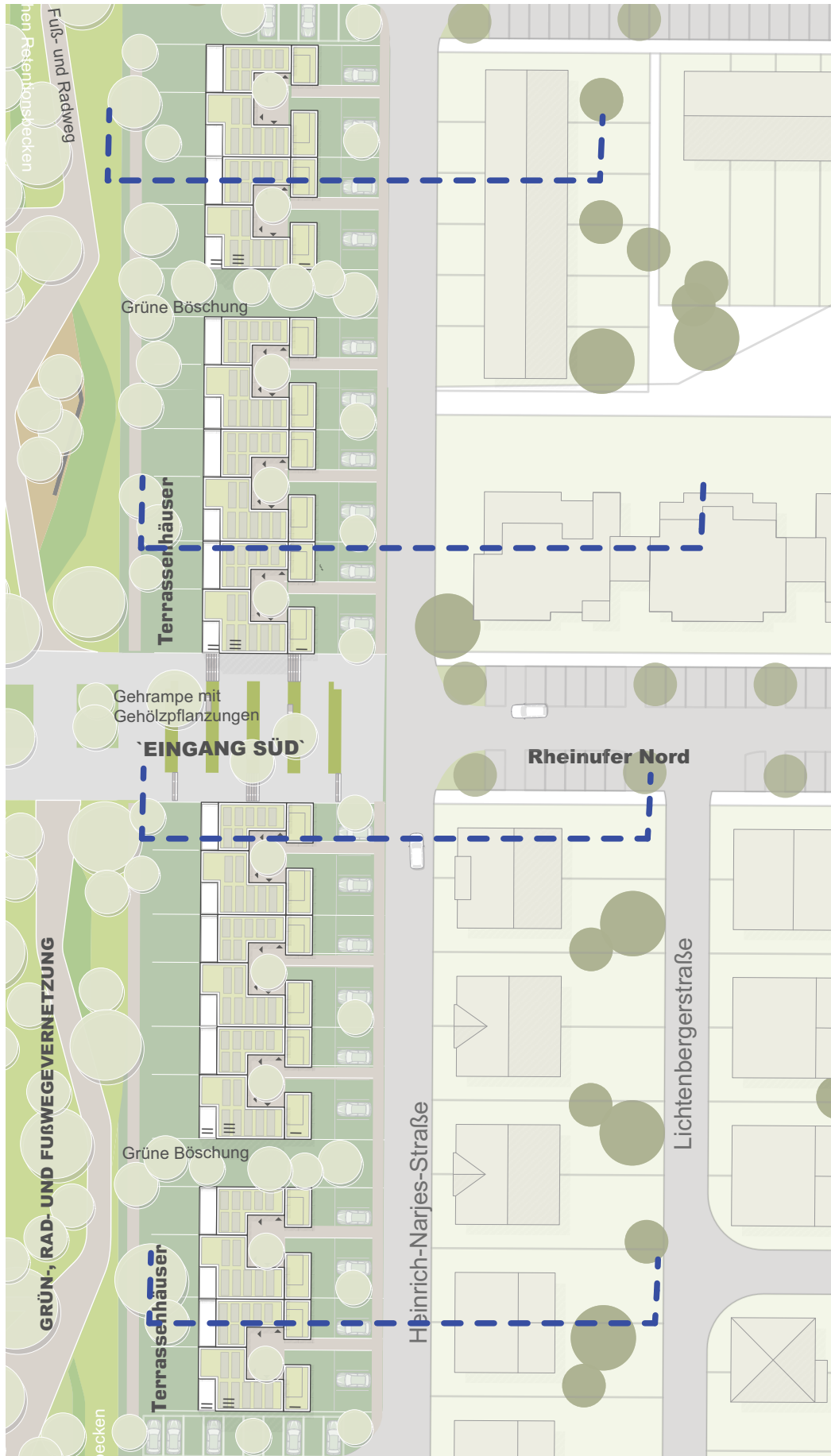












\*Referenz Höhen Nachbargebäude RLP 3D, Google Earth  
 \*Referenz ungefähre Höhe = Schnitte KFM Architekten