



## Bodengutachten – umwelttechnischer Bericht

Das Gelände der Industriehof Speyer GmbH hat eine lange Historie mit unterschiedlichen Nutzungen. Im Zusammenhang mit der ehemaligen Nutzung des Geländes wurden zur Prüfung potentieller Untergrundverunreinigung seit dem Jahr 1987 sehr zahlreiche Bodenuntersuchungen durch verschiedene Ingenieurbüros durchgeführt. Von uns wurden zudem zusätzliche Bodenuntersuchungen beauftragt. Die vorhandenen Gutachten wurden gesichtet, bewertet und in Teilen ergänzt. Folgendes Ergebnis wurde festgestellt:

Nach den bisher vorliegenden Untersuchungsergebnissen sind auf dem Gelände des Industriehofes Speyer keine massiven Belastungen der Bodenluft oder des Bodens bekannt, die aufgrund des umweltgefährdenden Potentials als akut sanierungsbedürftig einzustufen sind.

Unabhängig davon ist im Zuge zukünftiger Umnutzungen und damit verbundenen (Um-) Baumaßnahmen oder Gebäuderückbaue jeweils im Einzelfall zu prüfen, welche Ergebnisse aus Altuntersuchungen vorliegen und ob ergänzende Untersuchungen erforderlich sind.

Die vorhandenen Untersuchungen wurden umfassend mit der zuständigen Behörde besprochen und diese ist bei allen laufenden Verfahren involviert.

